

长白山智慧仓储物流园建设项目 专项债券项目绩效评价报告 (2023 年)

主管部门（公章）：抚松城乡国有投资建设发展集团有限公司



项目单位（公章）：吉林省冷链仓储物流有限公司



长白山智慧仓储物流园建设项目 专项债券项目绩效评价报告 (2023 年)

一、基本情况

(一) 项目资金基本情况

本项目总投资 50043.02 万元，计划申请专项债券资金 40000 万元，其中 2023 年度已申报取得专项债券资金 24100 万元，计划 2024 年度申请专项债券资金 1.59 亿元。

(二) 项目建设内容

主要建设内容包括恒温智慧保鲜库 3 栋，标准化仓库、库房、生产车间各 1 栋，综合办公楼、综合服务中心、综合研发中心各 1 栋，热力系统和污水处理系统，地下设备管道和地下管廊以及室外工程等辅助配套设施。

(三) 项目建设情况

本项目建设期限为 2022 年 09 月至 2024 年 10 月。项目已完成前期手续办理，截至目前项目建设情况如下：

(1) 1#冷库分拣中心砌筑完成，桁架柱安装完成；

(2) 2#冷库分拣中心砌筑完成，桁架柱安装完成，屋面网架完成四楹；

(3) 综合研发中心、综合办公楼、综合服务中心室内外抹灰完成，地热安装完成，玻璃幕墙主柜、副柜全部完成，窗户安装完成，外墙保温施工完成，屋面瓦施工完成；

(4) 6#冷库分拣中心外墙保温完成，室内外抹灰完成，出货间基础部分全部完成，冷库库架一体完成 80%；

(3) 标准化库房、标准化仓库、标准化生产车间钢结构框架全部完成。

(四) 项目资金使用管理情况

项目资金严格按照中央、省、市政府的要求依法用于公益性资本支出，严禁用于经常性支出和楼堂馆所等明令禁止的支出，严格按照中央和省确定的方向，用于环境保护、民生工程等领域的重大公益性项目支出。主要用于工程建设中的建设工程、安装工程和设备购置。具体由项目执行单位根据项目性质、项目内容、项目实施进度作出资金使用计划，经分管领导审批后，再按专项资金管理办法的要求及程序拨付专项资金。并对专项资金建立明细账核算，确保专项资金专款专用。

为进一步规范和加强专项债券项目资金管理，提高财政资金使用效益，有效防范政府债务风险，吉林抚松工业园区管理委员会明确了吉林抚松工业园区食药纳米产业园标准化厂房及配套基础设施建设工程项目的申报主体单位，对项目实施、资金监管、项目收益负责；对专项债券项目资金立项，评估项目现金流和收益情况，开展财政承受能力论证，科学有序推进项目建设。

二、绩效评价工作开展情况

(一) 绩效评价目的

绩效评价的目的在于为贯彻落实中央关于全面实施预算绩效管理的决策部署，加强政府专项债券项目资金管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，同时，及时总结经验，分析存在的问题，采取切实有效的措施进一

步改进和加强财政支出项目管理，切实提高财政资金使用效益。

(二) 绩效评价指标体系、评价标准

附件5

抚松县国有投资建设发展集团有限公司

专项债券项目绩效自评表

(2023年度)

项目名称	抚松县智慧仓储物流园建设项目				项目类型	新建			
主管部门	抚松县国有投资建设发展集团有限公司				实施单位	吉林省冷链仓储物流有限公司			
项目资金 (万元)	项目总概算	已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	得分率	得分		
	其中：新增专项债券规模	9600	9600	9600	4	100%	4		
	财政预算资金投资	9100	9100	9100	3	100%	3		
	其中：项目资本金	500	500	500	3	100%	3		
	项目单位自有资金投资								
	其中：项目资本金								
	项目单位融资资金								
	绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标		数量指标	工程完成率	50%	50%	10	10		
		质量指标	已完工程质量合格率	100%	100%	10	10		
		时效指标	本年度施工进度影响整体施工进度	不影响	不影响	8	7		
		成本指标	项目实际产出成本偏离目标产出成本的幅	≤5%	≤5%	4	4		
			项目资本金安排的建设部分落实情况	全部落实到位	全部落实到位	5	5		
			项目预备费使用情况	按规定用于工程建设中	按规定用于工程建设中	3	3		
			专项债资金使用率	100%	100%	5	5		
		专项债资金使用情况	已按计划分配使用项目建设资金	已按计划分配使用项目建设资金	5	5			
效益指标		经济效益指标	是否带动了区域的就业水平	是	是	4	4		
		社会效益指标	是否对人均收入增长有拉动	是	是	4	4		
			是否增加就业机会	是	是	4	4		
			低收入者和普通公众也是项目的主要受益	是	是	4	4		
		生态效益指标	项目是否满足相关节能减排规范要求	是	是	4	4		
		可持续影响指标	是否做好项目运营的资源配置工作	是	是	5	5		
满意度指标		沟通协调机制的设置情况	是	是	5	4			
		利益相关方满意度	收益的政府部门、企业、行业满意度	100%	100%	5	5		
		服务对象满意度	群众对项目建设的支持率	≥90%	≥90%	5	5		
总分						100	98		
年度总体目标		预期目标				实际完成情况			
	目标1：完成1#冷库分拣中心砌筑及桁架柱安装；完成2#冷库分拣中心砌筑、桁架柱安装及屋面网架四樑； 目标2：完成综合研发中心、综合办公楼、综合服务中心室内外抹、地热安装，玻璃幕墙主柜、副柜及窗户安装，外墙保温施工，屋面瓦施工完； 目标3：完成标准化库房、标准化仓库、标准化生产车间钢结构框架。				目标1：完成 目标2：完成 目标3：完成				
	全年总目标计划：项目完成本年度施工计划。				各指标完成情况，总得分为全年执行率得分和各项指标得分汇总形成。				

注：1. “偏差原因分析及改进措施”一栏，如字数过多，可形成单独材料附后。

(三) 绩效评价过程

结合项目实际情况进行综合评价，执行的主要工作步骤为：听取项目情况介绍，手机查阅项目前期决策资料、可行性研究报告及批复文件、设计方案、招投标、相关制度及管理办法；全面审查项目资金收支情况等，形成评价结论。

三、资金执行情况及评价结论

长白山智慧仓储物流园建设项目 2023 年度专项债券资金按照中央、省、市既定的各项政策部署，严格用于指定用途，较好的保障了项目的顺利实施。根据《长白山智慧仓储物流园建设项目 2023 年度专项债券项目绩效自评表》评分，得分 分。